

CONSULTA
Comune di Staletti

INSIEME PER COPANELLO

COPANELLO
UN PIANO PER RIPARTIRE

Incontro pubblico su criticità, azioni di riqualificazione e un percorso condiviso tra cittadini e istituzioni

Intervengono:

Mario GENTILE (Sindaco di Staletti)
Vincenzo ZOFREA (Sindaco di Squillace)
Danilo SORRENTI (Pres Insieme per Copanello)

Progetto di
Gianni BARTOLOTTI
Vice-pres Consulta Staletti

LUNEDI 25 AGOSTO ORE 18.30
LIDO POSEIDON
COPANELLO LIDO

INTRODUZIONE

GIANNI BARTOLOTTI

- ✓ Questo lavoro per Copanello Lido prende ***spunto*** …
  - CONSULTA: dall'azione di raccolta bisogni e obiettivi di crescita del Territorio e progettazione come definiti dallo *Statuto della Consulta* che si assume la responsabilità di questo lavoro di rilevazione bisogni e priorità e di mediazione senza obiettivi politici ed economici
  - SCENARIO STALETTI' 2033: dal piu' ampio progetto di *rigenerazione* urbana e sociale, salvaguardia del territorio e valorizzazione delle opportunità economiche e paesaggistiche del Comune (*PRIORITA' a lato*) definite in "Scenario di Staletti 2033" e in azioni in corso di valorizzazione dell'offerta culturale.
- ✓ La gestione del piano non può ***prescindere*** da …
  - analisi di contesto relativo a storia, prospettive, risorse disponibili
  - riferimento alle specificità di Copanello Lido ma in una logica di integrazione con il territorio limitrofo e il contesto del Comune (complementare, politico, geografico, sociale e turistico).
    Copanello non e' un'isola
  - complementarietà turistica, economica e sociale tra costa e collina, tra paese e frazioni, tra prime e seconde case
  - storia pregressa (molti dei problemi di Copanello Lido non sono cosa recente, ma 'strutturali')
  - risorse disponibili e dalla priorità del Comune purtroppo limitate (soprattutto nei trasferimenti), mentre aumentano gli investimenti (quelli a progetto).

NO SFOGATOIO
C'E' DISPONIBILITA' SINDACI (GRAZIE PER AVERE ACCETTATO L'INVITO)
IL NS LAVORO E' ASSOLUTAMENTE VOLONTARIO E INDIPENDENTE
FACCIAMOLA DIVENTARE UNA SERATA COSTRUTTIVA !

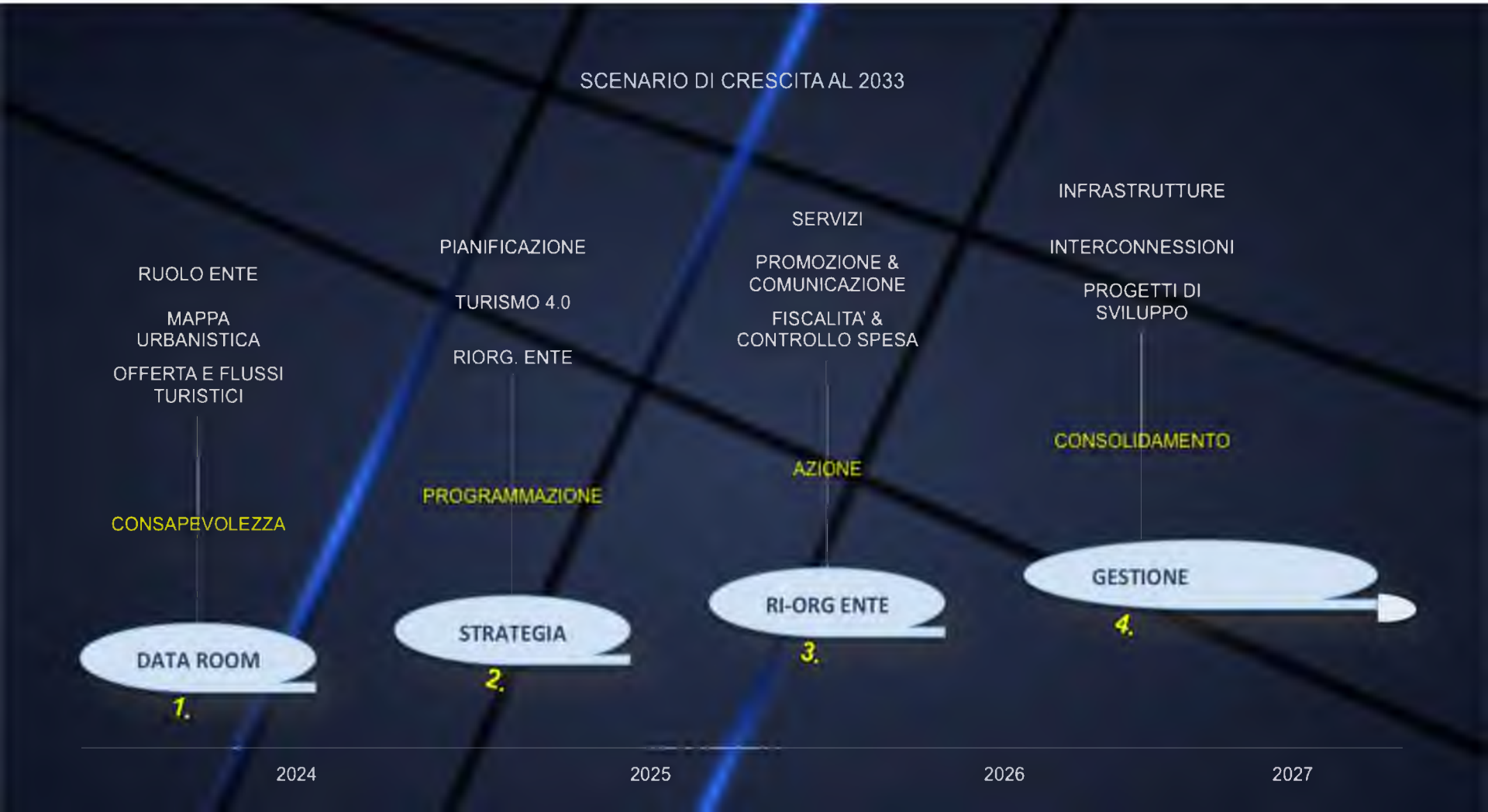
GIANNI BARTOLOTTI

- ✓ **INIZIATIVA CONSULTA STALETTI’** vs **INSIEME PER COPANELLO**
- ✓ **PROGETTO DELLA CONSULTA**
- ✓ **ANALISI CONTESTO**
- ✓ **SCENARIO STALETTI’ 2033**
- ✓ **SPECIFICITA’ E INTEGRAZIONE TERRITORIALE**
- ✓ **COMPLEMENTARIETA’**
- ✓ **STORIA PREGRESSA**
- ✓ **RISORSE DISPONIBILI**



GIANNI BARTOLOTTI

SCENARIO STALETTI' 2033



PRIORITA' STALETTI'

RIGENERAZIONE & ANIMAZIONE
CENTRO STORICO E FRAZIONI

PARTECIPAZIONE
GIOVANI E ANZIANI, PRIVATO E ASSOCIAZIONI

PATRIMONIO & SPIRITO DEL LUOGO
STORICO-CULTURALE-ARCHEOLOGICO

STANDARD SERVIZI
QUALITA' SERVIZI ENTE E DELL'OFFERTA TURISTICA

TUTELA TERRITORIO
MARE, AMBIENTE, RISCHIO IDRO-GEOLOGICO, ACCESSIBILITA'

TURISMO SOSTENIBILE & CONTENIM OVER-TOURISM
PRESIDIO, DESTAGIONAL, PATR CULTURALE, LOG DESTINAZIONE

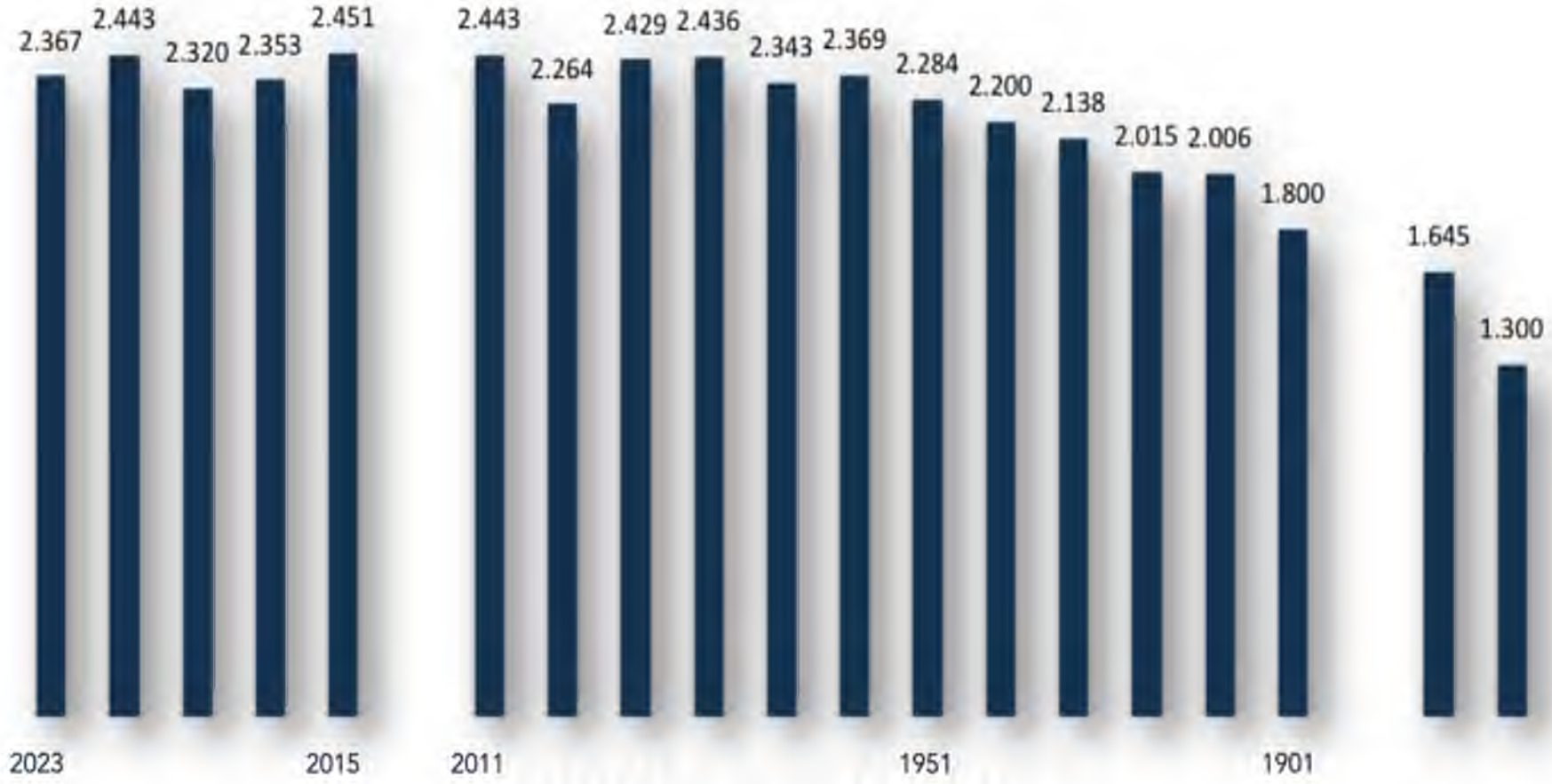
INTEGRAZIONE AREE
CONNESSIONE URBANA E SOCIALE - MOBILITA'

CAMBIO PASSO GESTIONE COSA PUBBLICA
PIANIFICAZIONE, RIDUZIONE COSTI E AUMENTO ENTRATE, EFFICIENZA ED EFFICACIA SPESA, TRASPARENZA

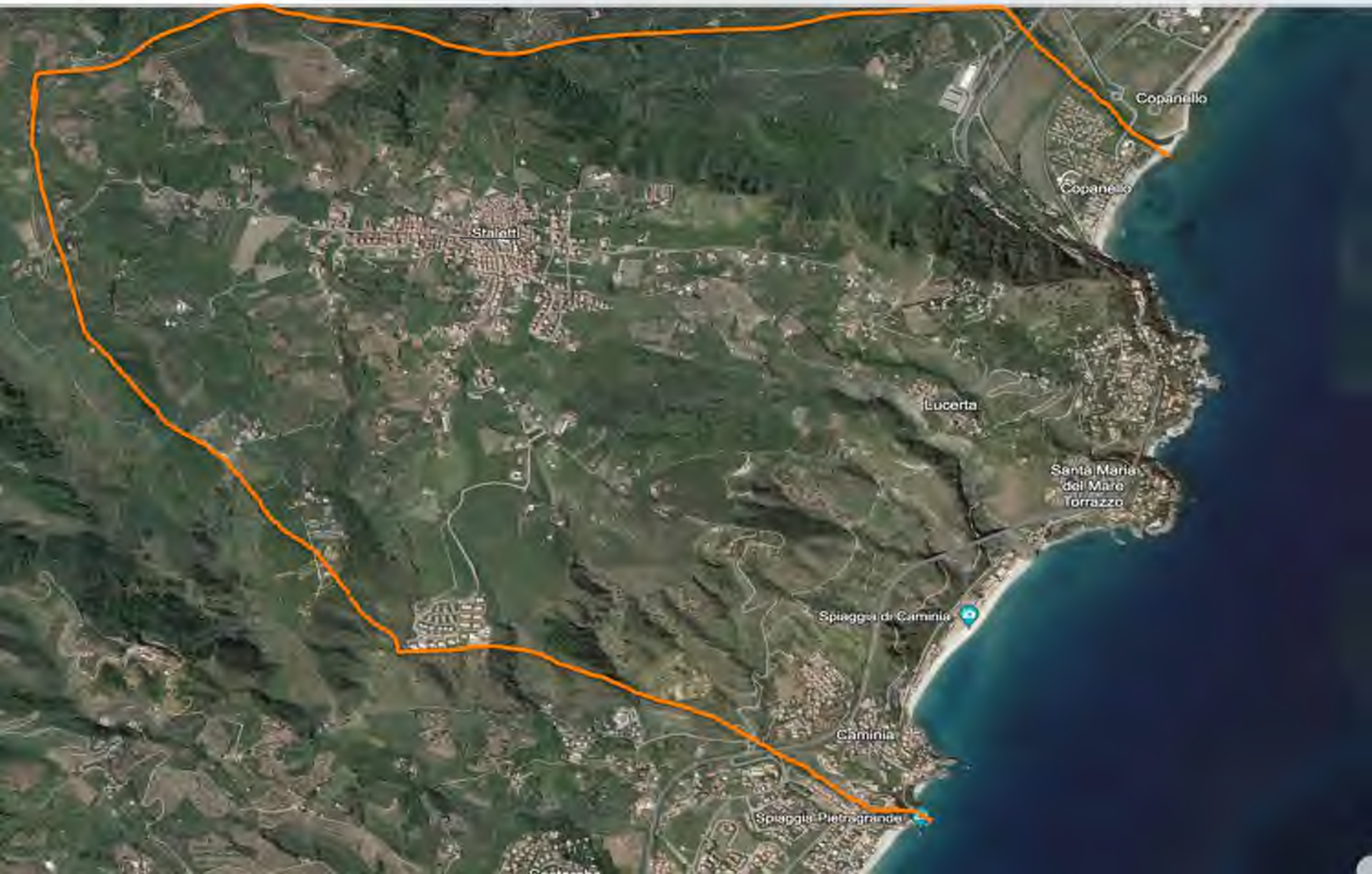
CONTESTO SOCIO-AMBIENTALE

GIANNI BARTOLOTTI

TREND DEMOGRAFICO



TERRITORIO & UNITA' ABITATIVE



TERRITORIO & UNITA' ABITATIVE



CONSULTA Comune di Staletti

INSIEME PER COPANELL

TREND EDILIZIO



UNITA' ABITATIVE IN OTTO AREE

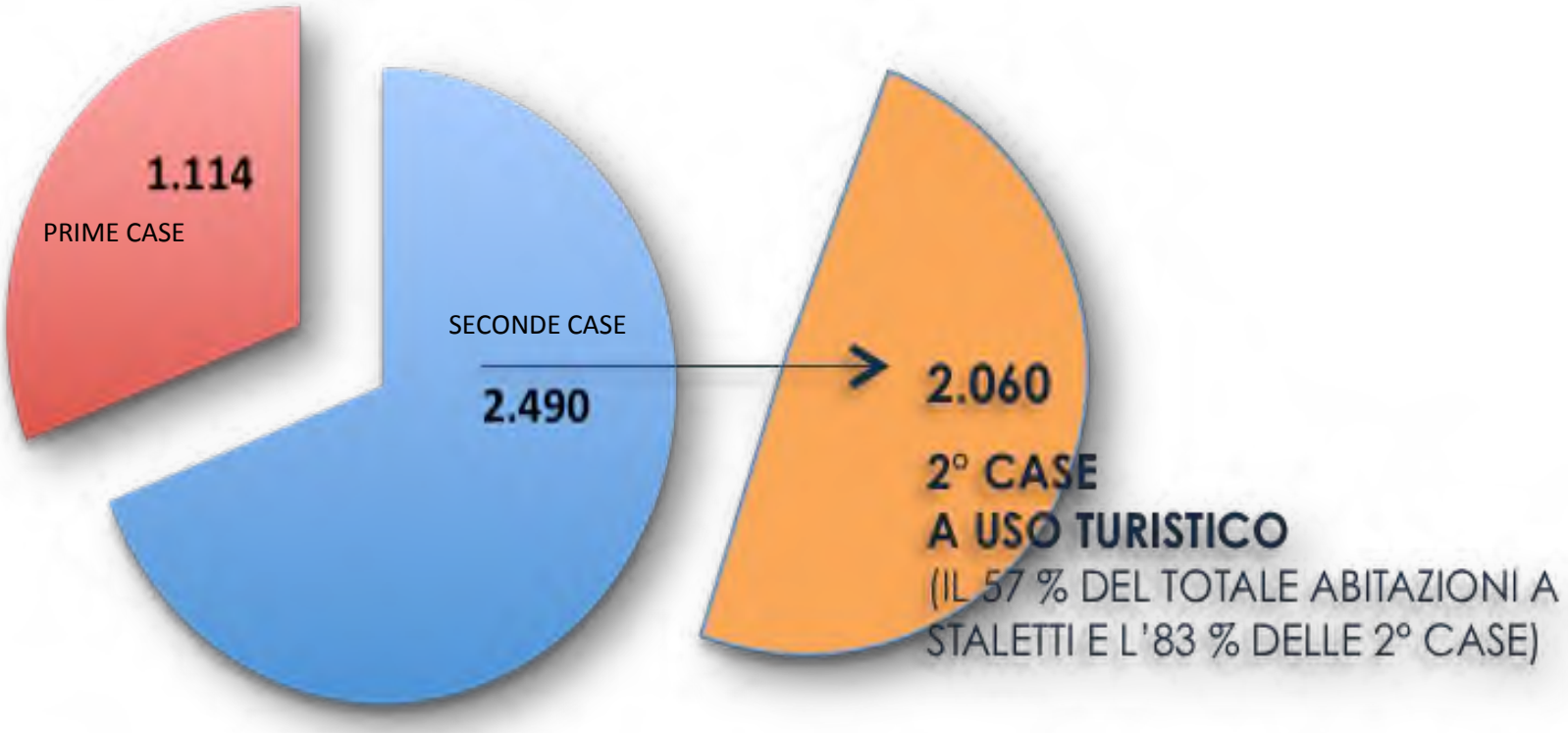


3.600
UNITA' ABITATIVE

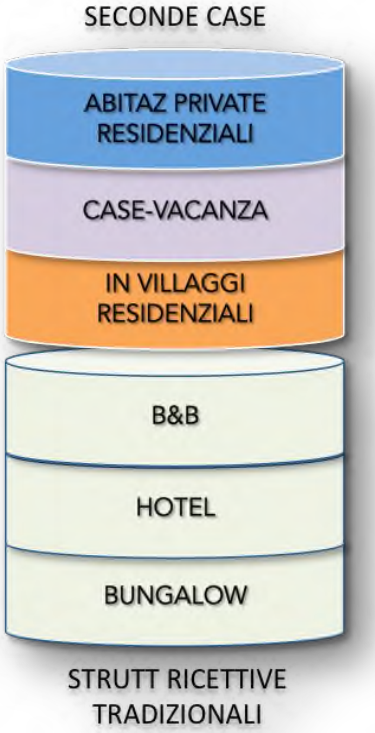
8.600
POSTI-LETTO
IN UNITA' ABITATIVE

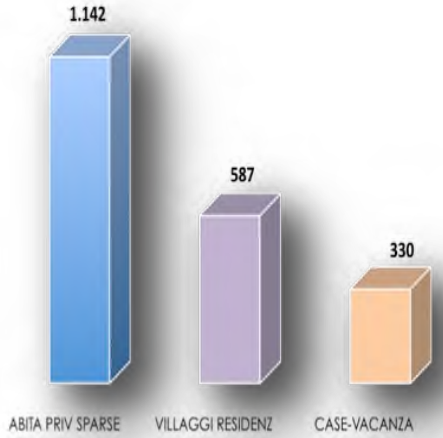
216
POSTI LETTO
N 11 STRUTT RICETTIVE
RICONOSCIUTE

8 AREE
PER CONFORMAZIONE
MORFOLOGICA,
URBANISTICA E
SOCIALE



GIANNI BARTOLOTTI





NOME	COD
B&B ABATIA	1
CONCA D'ORO	2
LUNA CONVENTO	3
COTTAGE TORRE EL	4
B&B RES COPANELLO	5
GABBIANO	6
TOTALE	*6 STRUTT*

UNITA'	COD
MOTEL GATTI	*1*
HOTEL GUGLIELMO	*2*
POSEIDON	3
BUNGALOW BLANCA	4
BAIA DELL'EST HOTEL	5
TOTALE	*5 STRUTT*

GIANNI BARTOLOTTI



cod	area	TIPOLOGIA	2023	
			COSTRUZ	UNITA' ABITAT
F3 E PARTE DI F5 E GOOGLE HEARTH 2023	COPANELLO LIDO & ALESSI	COSTRUZIONI LIDO	50	235
		COSTRUZIONI ALESSI E ALTRE	15	20
		TOT ABITAZ PRIV	**65**	**255**
		CAV CALAVERDE	40	210
		CAV RESID DEI PINI	10	30
		VILL RES COPANELLO	10	30
		TOT VILL E CAV	***60***	***270***
		TOT ABIT PRIV E CASA-VAC	**125**	**525**
			COSTRUZ	**CAMERE**
		BUNGALOW GUGLIELMO	X	X
		B&B LOC TUR - GABBIANO	1	22
		B&B RES COPANELLO	2	2
		VILLAGGIO GUGLIELMO	1	X
		RESID POSEIDON	1	30
		totale STRUTT TRAD	***5***	***55***

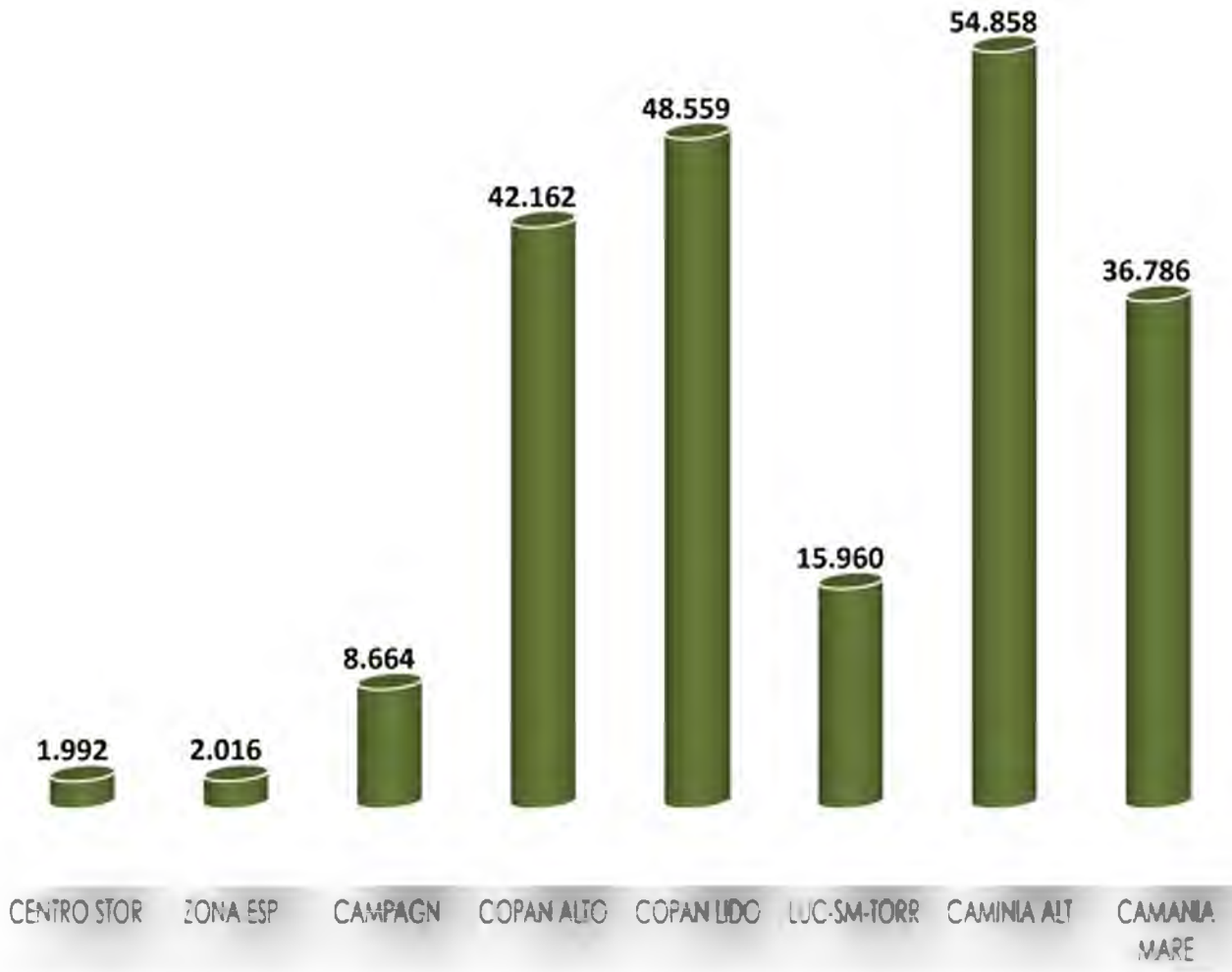
GIANNI BARTOLOTTI

382.300

PRESENZE TOTALI STIMATE A STALETTI' PER ANNO 2023 NELLE NELLE 2° CASE E NELLE STRUTTURE RICETTIVE



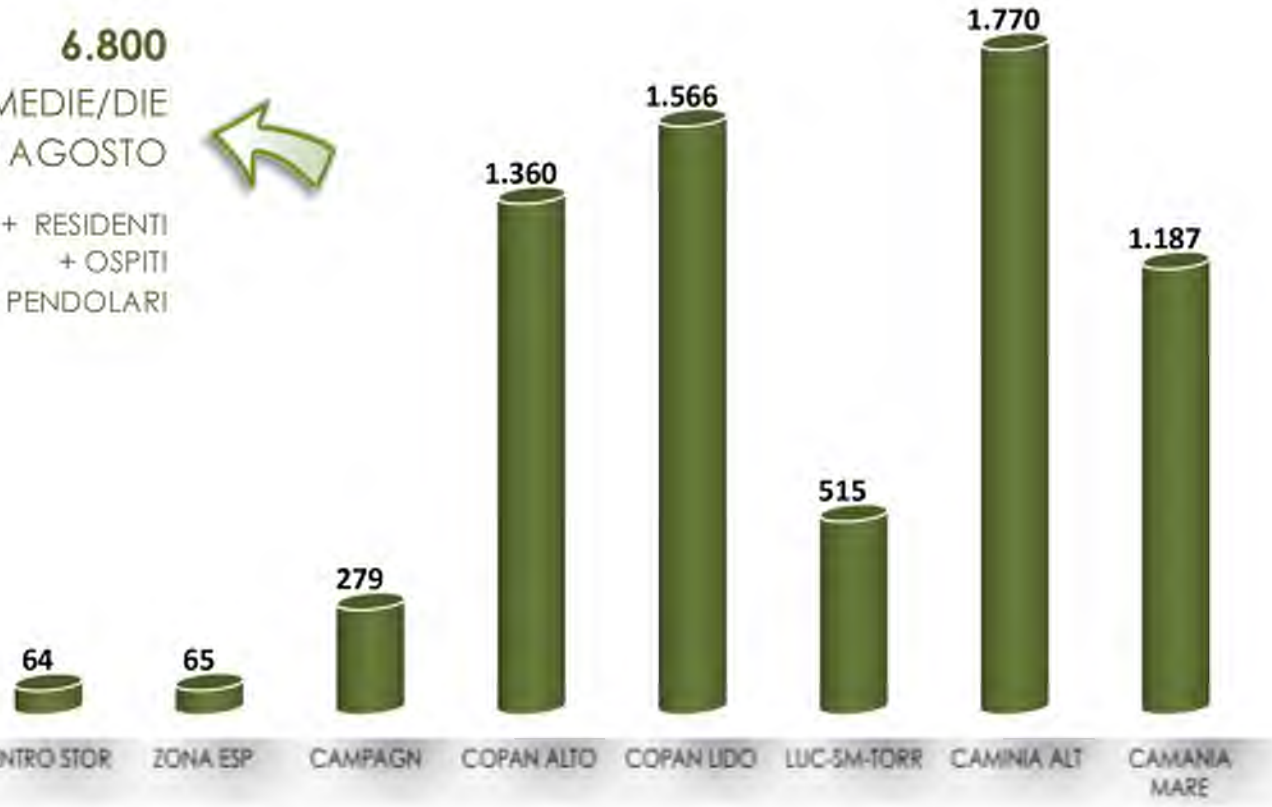
PRESENZE AGOSTO PER AREA



PRESENZE MEDIE AL GIORNO AD AGOSTO

6.800
PRESENZE MEDIE/DIE
AD AGOSTO

+ RESIDENTI
+ OSPITI
+ PENDOLARI



STATO DELL'ARTE: CRITICITA' & PRIORITA'

GIANNI BARTOLOTTI

1. RISCHIO IDRO-GEOLOGICO:

- ❑ SMOTTAMENTI, DEFLUSSO ACQUE, INONDAZIONI (LIVELLO STRADALE PIÙ BASSO DEL LIVELLO MARE !)

2. ARREDO URBANO:

- ❑ CARTELLONISTICA URBANA E TURISTICA SU INNESTO A COPANELLO LIDO DA 106 (PONTE)
- ❑ PERCORSO STRADALE COPANELLO – SQUILLACE
- ❑ RIFIUTI, CESTINI E BIDONI, SFALCI, PULIZIA STRADALE E SPIAGGE
- ❑ VIDEO-SORVEGLIANZA-SICUREZZA
- ❑ ILLUMINAZIONE
- ❑ CARATTERIZZAZIONE INGRESSO A COPANELLO LIDO E PIAZZA SUSANNA
- ❑ ACCESSO E VISTA SU MARE (CHE SOLUZIONI? A COPANELLO LIDO NON SI VEDE IL MARE E NON SI ACCEDE ALLA ROTONDA
- ❑ PUNTI DI RACCORDO CON SQUILLACE LIDO

GIANNI BARTOLOTTI

3. **FABBRICATI IN DEGRADO O ABBANDONO:**
   - ✓ BARACCA
   - ✓ ALCUNE PALAZZINE
   - ✓ EX-CALCIFICIO

4. **EX-VILLAGGIO GUGLIELMO**

5. **ACCESSO A 106**

   DA RESIDENCE PINETA-COPANELLO

6. **EROSIONE COSTA**

7. **CONSISTENZA SPIAGGE LIBERE:**

   SOLO 10 MT LINEARI TRA GABBIANO E CARABINIERI E 15 MT TRA LIDO POLIZIA E GABBIANO CHE LIMITANO PRESENZE

8. **AGIBILITA' BOX EX-GUGIELMO / NEGOZI**

9. **PARCHEGGI:**

   DOVE ACCOGLIERE TURISTI E VISITATORI
   POSTI PARCHEGGIO PRIVATI PER RESID/DOMICILIATI E OSPITI

GIANNI BARTOLOTTI

OPPORTUNITA’ & OFFERTA

GIANNI BARTOLOTTI

ATTIVITA' E OFFERTA TURISTICA

- **BAR = ROTONDA, CARABINIERI, POLIZIA, CONCHIGLIA, PINETA …**
- **LIDI = GUGLIELMO/ROTONDA, GABBIANO, POSEIDON, POLIZIA, CARABINIERI …**
- **RISTORANTI = GUGLIELMO E GABBIANO**
- **NEGOZI = BOX GUGLIELMO**
- **STRUTT RICETTIVE: GABBIANO, POSEIDON, CALAVERDE, GUGLIELMO …..**
- **SECONDE CASE**
- **…**

GIANNI BARTOLOTTI

SITI DI INTERESSE:

- VIA RANDA
- FONTANA ARETUSA
- CASINO PEPE
- EX-CALCIFICIO
- TORREFAZIONE
- PINETA
- DELTA FIUMARA ALESSI
- LIDO
- SCOGLIERA/VASCHE CASSIODORO
- ROTONDA
- PARCO MARINO
- FERROVIA
- EX-FABBRICATO PROVINCIA
- ….

GIANNI BARTOLOTTI

RIGENERAZIONE E IDEE

GIANNI BARTOLOTTI

RIGENERAZIONE PINETA
PULIZIA, ARREDO E ATTIVITA' RICREATIVA

VALORIZZAZIONE
CASINO PEPE, LUNGO-GALLERIA, VIA RANDA, AREA DELTA ALESSI

ARREDO URBANO
VIDEO-SORVEGL, ILLUMINAZ, MARCIAPIEDI E PANNELLI PUBBLICITARI

PRJ EX-CALCIFICIO
RIGENERAZIONE (SCUOLA, CENTRO CULTURALE …)

CREAZIONE DI UNA CIRCOSCRIZIONE
SOCIO-AMMIN.VA

INTERAZIONE ANIMAZIONE
EVENTI E CALENDARI CONGIUNTI CON PAESE E ALTRE FRAZIONI

PRESIDIO
SANITARIO, POLIZIA LOCALE, INFOPOINT TURISTICO

GIANNI BARTOLOTTI

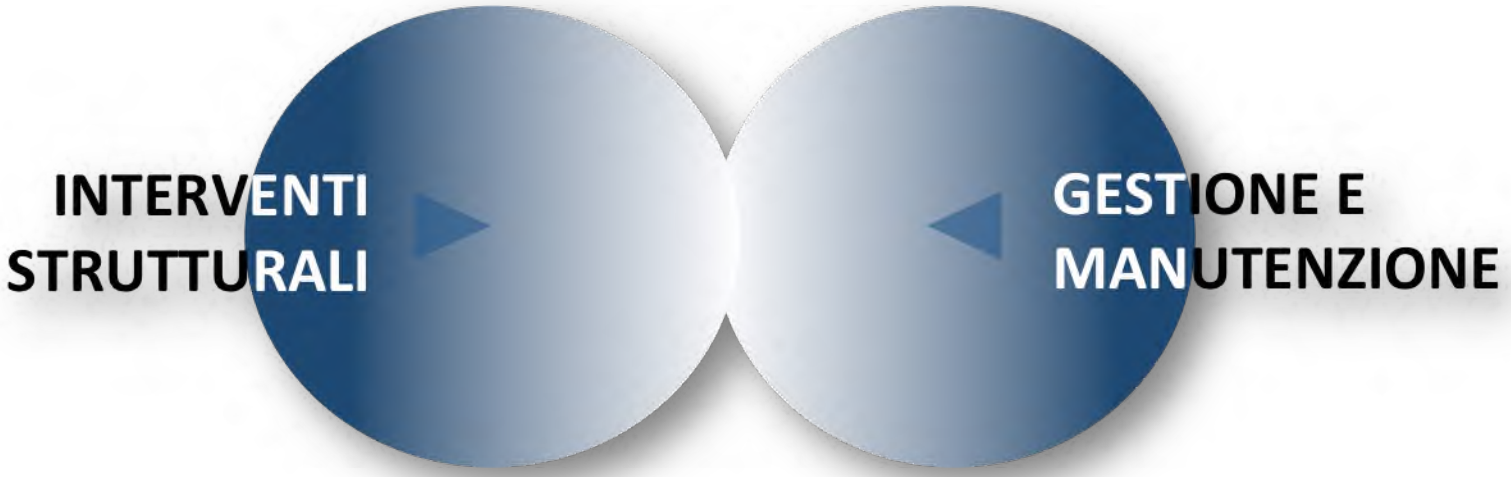
Collegamenti turistici, stradali e 'percettivi' per valorizzare strutture ristorative, ricettive e immobili, semplificare la fruizione di spiagge e lidi, accedere alla viabilità con sicurezza e tempi accettabili, collegare pedonalmente e ciclabilmente C. Lido con il territorio:

- con Squillace Lido: ponte (arredo e sicurezza), lungomare (che diventa parte integrante del territorio e Delta Alessi e che può essere sede di infrastrutture marine)
- con Copanello Alto e Sarusi (ponte ciclo-pedonale sopra Galleria e transito da Pineta),
- con Via Randa per promozione turismo sostenibile (percorsi, pedonale e ciclabili)
- per immissione su SS106 da Residence Pineta



SINTESI PROPOSTE E RICLASSIFICAZIONE

GIANNI BARTOLOTTI



GIANNI BARTOLOTTI

PROBLEMI E PRIORITA': CAMBIO APPROCCIO

INFRASTRUTTURE

FABBRICATI IN ABBANDONO
(BARACCA IN PRIMIS)

EX-VILLAGGIO GUGLIELMO
(SITUAZIONE E PROSPECT)

ACCESSIBILITA'
(SPIAGGE LIBERE E ACCESSO A VASCHE/ROTONDA)

EROSIONE SPIAGGE
(INTERVENTI SU BACINO)

PREVENZIONE RISCHIO IDRO-GEOLOGICO
(INTERVENTI A MONTE E A VALLE)

MOBILITA'
(CON SQUILLACE LIDO E COPANELLO ALTO)

FABBRICATO EX-PPOVINCIA
(STATO/CHE FARE)

PARCHEGGI
(PUBBLICO E PRIVATO-PERMESSI)

occorre Progettazione e quindi accesso a fondi strutturali ed investimento

MAINSTREAM

INTERVENTI GESTIONALI

RIPRISTINO SPIAGGIA LIBERA
(DANNI DA ALLUVIONE)

PRESIDIO SANITARIO E SICUREZZA
(POSTAZIONE CR, PS)

ARREDO URBANO
(ILLUMINAZIONE, ACCESSO SPIAGGE, SEGNALETICA…)

MANUTENZIONE PERIODICA
(CALENDARIO E CURA ARREDO)

NEGOZI
(AGIBILITA' E RIPENSAMENTO OFFERTA COMM.LE)

SERVIZI
(PRES SANITAR, SICUREZZA E POL LOCALE, RIFIUTI)

VALORIZZAZIONE
(RIGEN CULT ED EVENTI, PARCO MARINO, PINETA …)

occorre Pianificazione e quindi impegno di spesa, calendario periodica … (Normalizzazione/Manutenzione)

GIANNI BARTOLOTTI

- ✓ **UN TERRITORIO COMPLESSO DA GESTIRE**
  NR 8 AREE DIVERSE CHE RICHIEDERANNO UN APPROCCIO MIRATO IN LOGICA DI CONTINUITA'

- ✓ **RISORSE SCARSE:**
  SERVONO SOLDI (PRESIDIO FONDI E FINANZIAMENTI)
  RIMOZIONE CAUSE, NON INTERVENTI ESTEMPORANEI
  SERVE UN APPROCCIO STRATEGICO

- ✓ **CONTINUITA' DEBOLE TRA PUBBLICO-IMPRESE- CITTADINI**:
  SERVE UN PATTO E UNA STRATEGIA DI RIFERIMENTO, CONIUGAZIONE DIRITTI E DOVERI, RISPETTO REGOLE, EQUILIBRIO TRA COMUNITA' E TURISMO …

GIANNI BARTOLOTTI

- ✓ **PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO**
  UN NUOVO MODO DI GESTIRE LE POLITICHE TERRITORIALI: STRATEGIE, GOVERNANCE INTEGRAZIONE …
- ✓ **SENSIBILIZZAZIONE ABITANTI ED OPERATORI ECONOMICO-TURISTICI**
  (A DUE VIE SU ARREDO, PARTECIPAZIONE, RESPONSABILITA', INFORMAZIONI …)
  CONSAPEVOLEZZA CHE LA GESTIONE E LO SVILUPPO NON SONO UNA PRE-ROGATIVA DEI SINDACI SIA NEL SENSO DI AUTONOMIA DECISIONALE CHE DI RESPOSNABILITA')
- ✓ **TAVOLI ISTITUZIONALI REGIONALI**
  (IMPORTANZA DI STALETTI' E COPANELLO PER IL SISTEMA TUR LOC E CONSISTENZA RESIDENZIALE)
- ✓ **ATTIVAZIONE RETE E COMPETENZE TECNICHE**
  (MEMBRI ASSOCIAZIONI, RESIDENTI/DOMICILIATI A COPANELLO, CONSULTA)
- ✓ **REDAZIONE PROPOSTA FINALE DEL PIANO**
  (IN ACCORDO CON AMMINISTRAZIONE E REFERENTI COPANELLO LIDO)
- ✓ **INCONTRO PUBBLICO – CONFERENZA STAMPA**
- ✓ **INCONTRO CON OPERATORI ECONOMICI**
  (CALAVERDE, GABBIANO,, CURTO PER VILLAGGIO GUGLIELMO, AMELIO, COMMERCIANTI, LIDI …)

GIANNI BARTOLOTTI

OBIETTIVI & CONCLUSIONI

GIANNI BARTOLOTTI

- ***'AMPLIATO' LE VARIABILI IN GIOCO E L'APPROCCIO***
  QUESTA PROPOSTA E' UN *PIANO I CUI VANTAGGI* RIMANDANO A UN APPROCCIO PROGETTUALE STRUTTURATO E MIRATO ALLA QUESTIONE COPANELLO E NON INTERVENTI 'ESTEMPORANEI'

- ***PROGRAMMA MANUTENZIONI***
  PERIODICO E SISTEMATICO (PIANO E IMPEGNO SPESA ANNUALE)

- ***SOLUZIONI STRUTTURALI***
  CHE SONO A MEDIO-LUNGO TERMINE

- ***USCIRE DALL'ISOLAMENTO GEOGRAFICO E URBANISTICO***
  CONNESSIONE CON LE ALTRE AREE DEL PAESE E CON IL TERRITORIO LIMITROFO GRAZIE A PERCORSI PEDONALI, PASSAGGI E RACCORDI, CONDIVISIONE SERVIZI: A SUD CON PERCORSI, A NORD CON PASSAGGIO CICLO-PEDONALE COME A OVEST

- ***AGIRE PER UNA FRAZIONE ATTRAENTE (RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE)***
  PER TURISTI, NUOVI RESIDENTI E OPERATORI ECONOMICI

- ***VOCAZIONE DI COPANELLO LIDO***
  - CHE COPANELLO LIDO VOGLIAMO? ATTRATTIVO (SOSTENIBILE E IN EQUILIBRIO TRA TURISMO, VIVIBILITÀ E VIVACITÀ)
  - CARATTERIZZAZIONE DESTINAZIONE: ADEGUATO BRAND, ARREDO URBANO, URBANIZZAZIONE, OFFERTA TUISTICA E SOCIALE, CARTELLONISTICA E PROMOZIONE IN LOGICA DESTINAZIONE

GIANNI BARTOLOTTI





POSSIAMO RIPORTARE COPANELLO LIDO AI VECCHI SPLENDORI MA IN MANIERA CONTEMPORANEA?

FONTI E 'PORTATORI DI INTERESSE'

✓ Residenti e Domiciliati, Operatori economici, Associazione Insieme per Copanello, altri …..

ALLEGATI

- Docs "Insieme per Copanello"
- Dati 'Scenario Staletti 2033'
- Prj Erosione di Massimo del Gabbiano.

GIANNI BARTOLOTTI

SINTESI
PIANO PER COPANELLO LIDO



- ✓ PRIORITA’
- ✓ INTERVENTI MANUTENTIVI vs STRUTTURALI
- ✓ COINVOLGIMENTO OPERATORI ECONOMICI, RESIDENTI E DOMICILIATI
- ✓ CONNESSIONE CON SQUILLACE, COPANELLO ALTO E CAMINIA
- ✓ RACCORDO CON FUTURO PERCORSO AD ANELLO
- ✓ DEFINIZIONE DELLA VOCAZIONE DELLA FRAZIONE.

A CURA RESIDENTI e ‘INSIEME PER COPANELLO’. PROGETTO E MEDIAZIONE DI GIANNI BARTOLOTTI